



KORRALDUS

05.02.2026 nr 1.1-3/26/74

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 14 lõike 2, § 19 lõike 1¹, § 20 lõike 2 ja § 26 lõike 4 ning kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel ja kooskõlas RVS § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes taristuministri 24.12.2024 käskkirjast nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjast nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning Kohila Vallavalitsuse taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud nr 8-4/26/1865-1):

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osad Kohila valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Kohila Vallavalitsuse (registrikood 75018851, Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa) kaudu järgmiselt:

- 1.1. aadressil Rapla maakonnas Kohila vallas Vilivere külas asuva 11245 Kiisa-Kohila tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3533050, katastritunnus 31701:001:2200, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9340) osad, milledele vastavad piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI) kasutusalad ruumikujud tunnustega:

14 m² suuruse osa (pos 1) PARI ID 1071458;
34 m² suuruse osa (pos 7) PARI ID 1071478;
25 m² suuruse osa (pos 8) PARI ID 1071449;
37 m² suuruse osa (pos 9) PARI ID 1071466;
28 m² suuruse osa (pos 10) PARI ID 1071467;
89 m² suuruse osa (pos 11) PARI ID 1071456;
26 m² suuruse osa (pos 12) PARI ID 1071468;
20 m² suuruse osa (pos 13) PARI ID 1071486;
38 m² suuruse osa (pos 14) ja 4 m² suuruse osa (pos 15) PARI ID 1071465;
40 m² suuruse osa (pos 16) PARI ID 1071450;
8 m² suuruse osa (pos 17) PARI ID 1071451;
90 m² suuruse osa (pos 18) PARI ID 1071477;
68 m² suuruse osa (pos 19) PARI ID 1071461;
24 m² suuruse osa (pos 21) PARI ID 1071469;
29 m² suuruse osa (pos 22) PARI ID 1071487;
24 m² suuruse osa (pos 23) PARI ID 1071470;
22 m² suuruse osa (pos 24) PARI ID 1071471;

60 m² suuruse osa (pos 25) PARI ID 1075292;
 890 m² suuruse osa (pos 26) PARI ID 1071447;
 319 m² suuruse osa (pos 27) PARI ID 1071473;
 22 m² suuruse osa (pos 28) PARI ID 1071472;
 455 m² suuruse osa (pos 32) PARI ID 1076810;
 228 m² suuruse osa (pos 33) PARI ID 1076816;
 323 m² suuruse osa (pos 34) PARI ID 1071455;
 233 m² suuruse osa (pos 35) PARI ID 1071475;
 137 m² suuruse osa (pos 36) PARI ID 1071460 jalgratta-jalgtee rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 1 - 21 IKÕ seadmise plaan).

1.2. aadressil Rapla maakonnas Kohila vallas Aespa alevikus asuva Kiisa-Kohila kergtee L3 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5375350, katastritunnus 31701:001:0942, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV71060) 58 m² suuruse osa (pos 2) jalgratta- ja jalgteede rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 1071448.

1.3. aadressil Rapla maakonnas Kohila vallas Masti külas asuva 11245 Kiisa-Kohila tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14407450, katastritunnus 31701:001:1313, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82396) osad, millele vastavad PARI ID-d tunnustega:

162 m² suuruse osa (pos 29) PARI ID 1076809;
 61 m² suuruse osa (pos 30) PARI ID 1076815;
 86 m² suuruse osa (pos 31) PARI ID 1071709 jalgratta-jalgtee rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 17 ja 18 IKÕ seadmise plaan).

1.4. aadressil Rapla maakonnas Kohila vallas Masti külas asuva Kiisa tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3157437, katastritunnus 31701:001:0417, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV39250) osad, millele vastavad PARI ID-d tunnustega:

203 m² suuruse osa (pos 37) PARI ID 1071459;
 13 m² suuruse osa (pos 38) PARI ID 1071479;
 16 m² suuruse osa (pos 39) PARI ID 1071480;
 14 m² suuruse osa (pos 40) PARI ID 1071481;
 16 m² suuruse osa (pos 41) PARI ID 1071482;
 13 m² suuruse osa (pos 42) PARI ID 1071485;
 9 m² suuruse osa (pos 43) PARI ID 1071484;
 12 m² suuruse osa (pos 44) PARI ID 1071483 jalgratta-jalgtee rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 21-23 IKÕ seadmise plaan).

Jalgratta- ja jalgteede edaspidi nimetatud rajatis, lisad 1-24 edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala.

2. Punktis 1.1.-1.4. nimetatud kasutusõiguse alad antakse kasutamiseks tingimusel, et õigustatud isik kohustub:

- 2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;
- 2.2. kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
- 2.3. teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;
- 2.4. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 2.5. korraldama kasutusõiguse alal riigitee teehoidu talitluse tagamise eesmärgil;
- 2.6. mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee

- kaitsevööndis teehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 2.7. esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;
- 2.8. andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
- 2.9. säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
- 2.10. tagama vara majandusliku säilimise.
3. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepatakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.
4. Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.
5. Kinnisasja omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
6. Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolselt ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.
7. Leping lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku teehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.
8. Leping lõppemisel on õigustatud isik kohustatud teehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu teehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.
9. Rajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 20.12.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1178-10 kooskõlastatud ja ViaVelo IB OÜ koostatud projektile nr 8821 „Kiisa-Kohila kergliiklustee põhiprojekt“.
10. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
11. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse alale rajatise (jalgratta- ja jalgte) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks

kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid ning korralduses määratud tingimused.

12. Õigustatud isik vastutab PARI andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaanide kasutusõiguse alad.
13. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvakulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
14. Transpordiamet ja õigustatud isik vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.
15. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
16. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
17. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond